

Genossenschaft
Tennisanlagen Hinterwies
Hinterwies 37
9042 Speicher AR

Jahresrechnung 2025

- Bilanzen per 31. Dezember 2025 und Vorjahr
- Erfolgsrechnungen 2025 und Vorjahr
(01. Januar - 31. Dezember)
- Geldflussrechnungen 2025 und Vorjahr
(01. Januar - 31. Dezember)
- Anhang zur Jahresrechnung
- Gewinnverwendungsantrag
des Vorstandes
- Bericht der Revisionsstelle

Speicher, den 27. Februar 2026

Gen. Tennisanlagen Hinterwies

Genossenschaft Tennisanlagen Hinterwies, Speicher AR

BILANZEN PER 31. DEZEMBER 2025 UND VORJAHR

AKTIVEN		31.12.2025	31.12.2024
		CHF	CHF
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel		80'545.88	28'167.94
Forderungen		6'134.60	2'700.50
abzüglich Delkredere		0.00	0.00
Übrige Forderungen			
gegenüber Dritten		0.00	0.00
Warenbestand	2.1	5'958.00	6'250.50
Aktive Rechnungsabgrenzung		0.00	0.00
Total Umlaufvermögen		92'638.48	37'118.94
Anlagevermögen			
Maschinen und Apparate	2.2	28'801.00	28'801.00
Mobiliar und Einrichtungen		0.00	0.00
Büromaschinen, Informatik		1.00	1.00
Werkzeuge und Geräte		1.00	1.00
Übrige mobile Sachanlagen		1.00	1.00
Mobiles Anlagevermögen		28'804.00	28'804.00
Land		167'460.00	167'460.00
Aussenplätze		755'688.00	821'400.00
Clubhaus, Restaurant		30'000.00	30'000.00
Hallendachsanierung		80'640.00	80'640.00
Übrige immobile Positionen	2.3	6'004.00	6'003.00
Mobiles Anlagevermögen		1'039'792.00	1'105'503.00
Software		0.00	0.00
Webseiten		0.00	0.00
Immaterielles Anlagevermögen		0.00	0.00
Total Anlagevermögen		1'068'596.00	1'134'307.00
TOTAL AKTIVEN		1'161'234.48	1'171'425.94

Genossenschaft Tennisanlagen Hinterwies, Speicher AR

BILANZEN PER 31. DEZEMBER 2025 UND VORJAHR

PASSIVEN	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
Fremdkapital		
Kurzfristige Verbindlichkeiten		
Kreditoren	5'497.71	4'199.10
Erhaltene Anzahlungen	0.00	0.00
Übrige kurzfr. Verbindlichkeiten		
gegenüber Dritten	230.40	10'483.00
gegenüber Nahestehenden	0.00	514.74
Nicht eingelöste Gutscheine	16'063.00	17'255.00
Passive Rechnungsabgrenzung	62'525.85	54'471.30
	<u>84'316.96</u>	<u>86'923.14</u>
Langfristige Verbindlichkeiten		
Hypotheken	428'500.00	442'500.00
Darlehen Gde. Speicher	0.00	0.00
Darlehen Genossenschafter	0.00	0.00
Rückstellungen	11'500.00	6'000.00
	<u>440'000.00</u>	<u>448'500.00</u>
Total Fremdkapital	<u>524'316.96</u>	<u>535'423.14</u>
Eigenkapital		
Genossenschaftskapital	566'000.00	566'500.00
Kapitalreserven	0.00	0.00
Gesetzliche Gewinnreserven	12'000.00	12'000.00
Gewinnvortrag	57'502.80	56'720.78
Jahresgewinn	914.72	782.02
Bilanzgewinn	58'417.52	57'502.80
Total Eigenkapital	<u>636'417.52</u>	<u>636'002.80</u>
TOTAL PASSIVEN	1'160'734.48	1'171'425.94

Genossenschaft Tennisanlagen Hinterwies, Speicher AR

ERFOLGSRECHNUNGEN 2025 UND VORJAHR

	2025	2024
	CHF	CHF
Erlöse Halle	136'180.60	128'753.14
Mitgliederbeiträge	40'090.00	38'030.00
Erlöse Aussenplätze, Gäste, etc	1'030.00	8'275.00
Werbeerlöse	8'430.00	9'078.20
Restaurant	23'797.95	29'472.14
Beiträge, Spenden	29'277.80	6'730.34
Übrige Erlöse	11'217.00	11'631.00
Erlösminderungen	-6'334.75	-5'287.98
Nettoumsatz	243'688.60	226'681.84
Wareneinkauf	-17'594.44	-20'477.69
Fremdleistungen	0.00	0.00
Total Warenaufwand	-17'594.44	-20'477.69
Bruttogewinn I	226'094.16	206'204.15
Löhne	-15'719.63	-24'480.00
Sozialversicherungen	-1'411.32	-3'116.75
Übriger Personalaufwand	0.00	-1'406.00
Total Personalaufwand 3.1	-17'130.95	-29'002.75
Bruttogewinn II	208'963.21	177'201.40

Genossenschaft Tennisanlagen Hinterwies, Speicher AR

ERFOLGSRECHNUNGEN 2025 UND VORJAHR

	2025	2024
	CHF	CHF
Übertrag	208'963.21	177'201.40
Raumaufwand	-26'342.85	-17'735.65
Unterhalt	-41'877.95	-35'658.41
Sachversicherungen, Gebühren	-4'797.43	-4'230.50
Lizenzen	-9'960.00	-9'560.00
Verwaltungsaufwand	-7'260.15	-6'536.64
Werbung, Website	-6'124.63	-1'062.10
Übriger Betriebsaufwand	0.00	-900.45
Total übriger Betriebsaufwand	-96'363.01	-75'683.75
Betriebsgewinn vor Abschreibungen	112'600.20	101'517.65
Abschreibungen	-95'116.30	-104'798.15
Betriebsgewinn nach Abschreibungen	17'483.90	-3'280.50
Finanzaufwand	-10'432.80	-11'209.93
Finanzertrag	2.20	27.10
Ausserordentlicher Aufwand/ Ertrag	-5'170.98	16'147.35
Steuern	-967.60	-902.00
JAHRESGEWINN	914.72	782.02

Genossenschaft Tennisanlagen Hinterwies, Speicher AR

GELDFLUSSRECHNUNGEN 2025 UND VORJAHR

	2 0 2 5	2 0 2 4
	CHF	CHF
Jahresgewinn	914.72	782.02
Abschreibungen	95'116.30	104'798.15
Veränderung Rückstellung	5'500.00	5'700.00
Cash flow	101'531.02	111'280.17
Veränderung Umlaufvermögen	-3'141.60	-1'091.85
Veränderung kurzfristiges Fremdkapital	-2'606.18	42'158.49
Geldfluss aus operativer Tätigkeit	95'783.24	152'346.81
Investitionen in mobiles Anlagevermögen	-29'405.30	-33'335.15
Devestitionen mobiles Anlagevermögen	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-29'405.30	-33'335.15
Amortisation Hypothek	-14'000.00	-14'000.00
Amortisation/Aufnahme Darlehen	0.00	-104'487.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-14'000.00	-118'487.00
Zusammenfassung		
Geldfluss aus operativer Tätigkeit	95'783.24	152'346.81
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-29'405.30	-33'335.15
Geldfluss aus Finanzierung	-14'000.00	-118'487.00
Geldfluss netto	52'377.94	524.66
Flüssige Mittel per 1. Januar	28'167.94	27'643.28
Flüssige Mittel per 31. Dezember	80'545.88	28'167.94
Veränderung Flüssige Mittel	52'377.94	524.66

Genossenschaft Tennisanlagen Hinterwies, Speicher AR

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
1. Allgemeine Angaben, angewandte Grundsätze		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 - 962) erstellt.		
Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohl der Genossenschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.		
2. Details zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung		
2.1 Tennisbälle	872.00	1'136.00
Restaurant, Getränke	1'059.00	1'114.50
Heizölbestand	4'027.00	4'000.00
Warenreserven	0.00	0.00
Warenbestand netto	5'958.00	6'250.50
2.2 Mobiliar und Einrichtungen	28'801.00	28'801.00
In 2024 wurden zwei zenniz.com Anlagen in Betrieb genommen und aktiviert. Die Testphase ist noch nicht abgeschlossen und ein Erwerb noch nicht abgeschlossen. Keine Abschreibung in 2024 und 2025 erfasst.		

2.3 Übrige immobile Positionen

Hallenplatz	1.00	1.00
Isolation Nord	1.00	1.00
Windfang	1.00	1.00
Beleuchtung	1.00	0.00
Einrichtung Clubhaus	0.00	0.00
Fassade Nord	0.00	0.00
Garderobe	6'000.00	6'000.00
Materialraum	0.00	0.00
	<u>6'004.00</u>	<u>6'003.00</u>

Abschreibungen:

gem. Merkblatt ESTV, Nachholung Abschreibungen

2.4 Rückstellungen

Rückstellung Grossreparaturen	11'500.00	6'000.00
	<u>11'500.00</u>	<u>6'000.00</u>

3. Weitere Angaben

3.1 Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr nicht über 10.

Genossenschaft Tennisanlagen Hinterwies, Speicher AR

GEWINNVERWENDUNGSANTRAG DES VORSTANDES

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
Vortrag vom Vorjahr	57'502.80	56'720.78
Jahresgewinn	914.72	782.02
Bilanzgewinn	58'417.52	57'502.80

Der Vorstand schlägt der Generalversammlung folgende
Verwendung des Bilanzgewinnes vor:

Zuweisung an die freien Gewinnreserven	0.00	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	58'417.52	57'502.80
Bilanzgewinn	58'417.52	57'502.80

**Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Genossenschaft Tennisanlagen Hinterwies
Speicher AR**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Genossenschaft Tennisanlagen Hinterwies, Speicher, für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Zollikerberg, den 6. März 2026

Fritz, Steffen + Partner AG


Norbert Steffen
Leitender Revisor,
Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns